



Municipalité
de
1081 Montpreveyres

PREAVIS MUNICIPAL N° 4/2024

Demande de crédit extrabudgétaire de CHF 18'000.00 TTC pour la sécurisation de l'accès en toiture et pour la rénovation des locaux dans les combles de l'ancien collège

Madame la Présidente,
Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers,

Introduction et contexte

Dans les combles du bâtiment communal dit de « l'ancien collège », sis sur la parcelle 39, l'espace sous-toit abritait jusqu'en 2008 les bureaux de l'administration communale et de la Municipalité. Depuis lors, les locaux ont été occupés et à partir de 2010 loué à une entreprise ; cette dernière a dénoncé son bail au 31 décembre 2023.

Lors de l'état de lieux, il a été constaté que la moquette a besoin d'être changée et la peinture rafraîchie afin de rendre les lieux plus attractifs pour un futur locataire. Il est relevé qu'aucun travail de rénovation des locaux n'a été réalisé depuis les différents travaux d'aménagement dans les combles entre 1990 (année d'aménagement de la salle pour l'administration communale) et 1996 (création de la cuisinette et des WC).

Cet espace de 75 m² incluant un petit espace cuisine et des WC assurait un revenu locatif annuel de CHF 8'400.00.

S'ajoute à cela la nécessité de pouvoir accéder en toute sécurité à la toiture pour son entretien



Locaux à rénover

Projet de rénovation du local des combles

La demande de crédit d'investissement de CHF 18'000.- couvre le changement de la moquette par du parquet, les travaux de peinture ainsi que le remplacement de la fenêtre en toiture et des installations de sécurité pour l'accès à la toiture. En effet, afin de pouvoir intervenir sans risque et être couvert en cas d'accident, nous devons sécuriser l'accès au toit, notamment par l'installation de fixations permettant un meilleur assurage avec un harnais et prévenir ainsi tout risque de chute.

L'objectif de ces travaux de rénovation est aussi de pouvoir adapter le loyer de ce local au montant de CHF 1'350.- par mois, représentant un revenu locatif annuel de CHF 16'200.-.

Coûts des travaux

Installation d'une échelle pour l'accès en toiture,
Installation de sécurité en toiture pour travaux au harnais,
Fourniture et pose de barre de sécurité,
Remplacement de la fenêtre d'accès en toiture. CHF 4'690.00 TTC

Protections, fournitures et exécutions 2 couches de peintures
mat dans la pièce principale, dans la cuisine et WC CHF 1'700.00 TTC

Déposer moquette, nettoyage de la chape
Pose parquet chêne marquant vernis mat
Fourniture et pose de plinthes Ramin teinté chêne CHF 11'000.00 TTC

Total TTC CHF 17'390.00 TTC

Montant du crédit extrabudgétaire demandé CHF 18'000.00 TTC
=====

Financement

Le montant de CHF18'000.00 TTC sera financé par la trésorerie courante et/ou fera l'objet d'une demande d'emprunt aux meilleures conditions du marché et sera comptabilisé dans la rubrique 355.314.1 – Entretien bâtiment du collège - du compte de fonctionnement au budget 2024.

Conclusions

Au vu de ce qui précède, la Municipalité vous propose, Madame la Présidente, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers, de prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL GENERAL DE MONTPREVEYRES

- vu le préavis municipal n° 4/2024 présenté le 21 mars 2024,
- ouï les rapports de la commission ad-hoc et des finances chargées d'étudier cet objet,
- considérant que l'objet a été porté à l'ordre du jour,

accepte

- d'accorder à la Municipalité un crédit extrabudgétaire de CHF 18'000.00 TTC pour les travaux de rénovation et de mise aux normes de sécurité – en ce qui concerne l'accès à la toiture – dans les locaux des combles du bâtiment communal de « l'ancien collège »,
- d'admettre le mode de financement proposé.

Approuvé en séance de Municipalité le 19 février 2024

Municipal responsable : M. David Mellioret

Au nom de la Municipalité
Le Syndic * La Secrétaire

Philippe Thévoz 
